

REVENUS ET DÉPENSES D'UN IMMEUBLE LOCATIF

(Veuillez compléter une feuille par immeuble) (NE PAS FOURNIR LES REÇUS)

| | | | |
|---------------------|--|--------------------|------|
| Nom du propriétaire | | Année d'imposition | 2023 |
|---------------------|--|--------------------|------|

| | | | |
|-----------------------------|---------------|-----|--|
| Adresse de votre immeuble : | Numéro | Rue | |
| | Ville: | | |
| | Code postal : | | |

| | |
|--|--|
| Nombre d'appartements | |
| Habitez-vous cet immeuble ? | |
| Si oui, quel pourcentage utilisez-vous ? | |
| Êtes-vous copropriétaire ? | |
| Si oui, indiquez votre quote-part : | |

POUR UNE ACQUISITION OU UNE VENTE D'IMMEUBLE :
FOURNIR CONTRAT D'ACHAT/VENTE, FACTURE DU NOTAIRE,
COMPTE DE TAXES MUNICIPALES ET COMPLÉTER ONGLET
IMMEUBLE

Veuillez compléter cette section en indiquant le total des revenus et dépenses (par poste) pour l'année (1er janvier au 31 décembre).

Revenus

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Loyers bruts | | | |
| Autres revenus | | | |
| Total des revenus | | | |

Dépenses

| | Dépenses totales | Partie personnelle | Dépenses déductibles | |
|--|------------------|--------------------|----------------------|--|
| Publicité | | | | |
| Assurances | | | | |
| Intérêts et frais bancaires | | | | |
| Réparations et entretien (locatif seulement) | | | | |
| Réparations et entretien | | | | |
| Frais de gestion et d'administration | | | | |
| Dépenses relatives au véhicules à moteur | | | | |
| Frais de bureau | | | | |
| Honoraires professionnels | | | | |
| Impôts fonciers | | | | |
| Taxes municipales | | | | |
| Taxes scolaires | | | | |
| Ajustements | | | | |
| Salaires et avantages | | | | |
| Services publics (électricité, chauffage...) | | | | |
| Autres dépenses | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| Total des dépenses | | | | |

Revenu net (perte nette) avant rajustement

| | | | | |
|---|-------------------------|-----|---|--|
| Quote-part (part du revenu ou de la perte) | | | | |
| Est-ce que nous devons prendre amortissements | Oui | Non | | |
| | (calculé par comptable) | | - | |

Revenu net (perte nette)



DÉTAIL D'UN IMMEUBLE LOCATIF

(Veuillez compléter une feuille par immeuble) (FOURNIR LES PIÈCES JUSTIFICATIVES)

| | | | |
|---------------------|--|--------------------|------|
| Nom du propriétaire | | Année d'imposition | 2023 |
|---------------------|--|--------------------|------|

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|--|-----|--|
| Adresse de votre immeuble : | Numéro | | Rue | |
| | Ville | | | |
| | Code postal | | | |

À l'achat

Droit de mutation (taxe de bienvenue)

Frais de notaire

Inspections immobilières

Certificat de localisation

Acquisitions (joindre une copie des contrats)

Réparations majeures

Autres frais liés à l'achat du bien

Autres frais liés à l'achat du bien

À la vente

Frais de commission (agent immobilier)

Pénalités sur emprunt

Frais de quittance (notaire)

Dispositions (joindre une copie des factures ou contrats)

