

REVENUS ET DÉPENSES D'UN IMMEUBLE LOCATIF

(Veuillez compléter une feuille par immeuble) (NE PAS FOURNIR LES REÇUS)

Nom du propriétaire		Année d'imposition	2024
---------------------	--	--------------------	------

Adresse de votre immeuble :	Numéro	Rue	
	Ville:		
	Code postal :		

Nombre d'appartements	
Habitez-vous cet immeuble ?	
Si oui, quel pourcentage utilisez-vous ?	
Êtes-vous copropriétaire ?	
Si oui, indiquez votre quote-part :	

POUR UNE ACQUISITION OU UNE VENTE D'IMMEUBLE :
FOURNIR CONTRAT D'ACHAT/VENTE, FACTURE DU NOTAIRE,
COMPTE DE TAXES MUNICIPALES ET COMPLÉTER ONGLET
IMMEUBLE

Veuillez compléter cette section en indiquant le total des revenus et dépenses (par poste) pour l'année (1er janvier au 31 décembre).

Revenus

Loyers bruts			
Autres revenus			
Total des revenus			

Dépenses

	Dépenses totales	Partie personnelle	Dépenses déductibles	
Publicité				
Assurances				
Intérêts et frais bancaires				
Réparations et entretien (locatif seulement)				
Réparations et entretien				
Frais de gestion et d'administration				
Dépenses relatives au véhicules à moteur				
Frais de bureau				
Honoraires professionnels				
Impôts fonciers				
Taxes municipales				
Taxes scolaires				
Ajustements				
Salaires et avantages				
Services publics (électricité, chauffage...)				
Autres dépenses				
-				
-				
-				
-				
Total des dépenses				

Revenu net (perte nette) avant rajustement

Quote-part (part du revenu ou de la perte)				
Est-ce que nous devons prendre amortissements (calculé par comptable)	Oui	Non	-	

Revenu net (perte nette)



DÉTAIL D'UN IMMEUBLE LOCATIF

(Veuillez compléter une feuille par immeuble) (FOURNIR LES PIÈCES JUSTIFICATIVES)

Nom du propriétaire		Année d'imposition	2024
Adresse de votre immeuble :	Numéro		Rue
	Ville		
	Code postal		

À l'achat

Droit de mutation (taxe de bienvenue)	
Frais de notaire	
Inspections immobilières	
Certificat de localisation	
Acquisitions (joindre une copie des contrats)	
Réparations majeures	
Autres frais liés à l'achat du bien	
Autres frais liés à l'achat du bien	

À la vente

Frais de commission (agent immobilier)	
Pénalités sur emprunt	
Frais de quittance (notaire)	
Dispositions (joindre une copie des factures ou contrats)	

