

REVENUS ET DÉPENSES D'UN IMMEUBLE LOCATIF

(Veuillez compléter une feuille par immeuble) (NE PAS FOURNIR LES REÇUS)

Nom du propriétaire		Année d'imposition	2025
---------------------	--	--------------------	------

Adresse de votre immeuble :	Numéro		Rue	
	Ville:			
	Code postal :			

Nombre d'appartements	
Habitez-vous cet immeuble ?	
Si oui, quel pourcentage utilisez-vous ?	
Êtes-vous copropriétaire ?	
Si oui, indiquez votre quote-part :	

POUR UNE ACQUISITION OU UNE VENTE D'IMMEUBLE :
FOURNIR CONTRAT D'ACHAT/VENTE, FACTURE DU NOTAIRE,
COMPTE DE TAXES MUNICIPALES ET COMPLÉTER ONGLET
IMMEUBLE

Veuillez compléter cette section en indiquant le total des revenus et dépenses (par poste) pour l'année (1er janvier au 31 décembre).

Revenus

Loyers bruts		
Autres revenus		
Total des revenus		

Dépenses

	Dépenses totales	Partie personnelle	Dépenses déductibles
Publicité			
Assurances			
Intérêts et frais bancaires			
Réparations et entretien (locatif seulement)			
Réparations et entretien			
Frais de gestion et d'administration			
Dépenses relatives au véhicules à moteur			
Frais de bureau			
Honoraires professionnels			
Impôts fonciers			
Taxes municipales			
Taxes scolaires			
Ajustements			
Salaires et avantages			
Services publics (électricité, chauffage...)			
Autres dépenses			
-			
-			
-			
-			
Total des dépenses			

Revenu net (perte nette) avant rajustement

Quote-part (part du revenu ou de la perte)	
Est-ce que nous devons prendre amortissements	
(calculé par comptable)	

Revenu net (perte nette)



DÉTAIL D'UN IMMEUBLE LOCATIF

(Veuillez compléter une feuille par immeuble) (FOURNIR LES PIÈCES JUSTIFICATIVES)

Nom du propriétaire		Année d'imposition	2025
Adresse de votre immeuble :	Numéro		Rue
	Ville		
	Code postal		

À l'achat

Droit de mutation (taxe de bienvenue)

Frais de notaire

Inspections immobilières

Certificat de localisation

Acquisitions (joindre une copie des contrats)

Réparations majeures

Autres frais liés à l'achat du bien

Autres frais liés à l'achat du bien

À la vente

Frais de commission (agent immobilier)

Pénalités sur emprunt

Frais de quittance (notaire)

Dispositions (joindre une copie des factures ou contrats)

